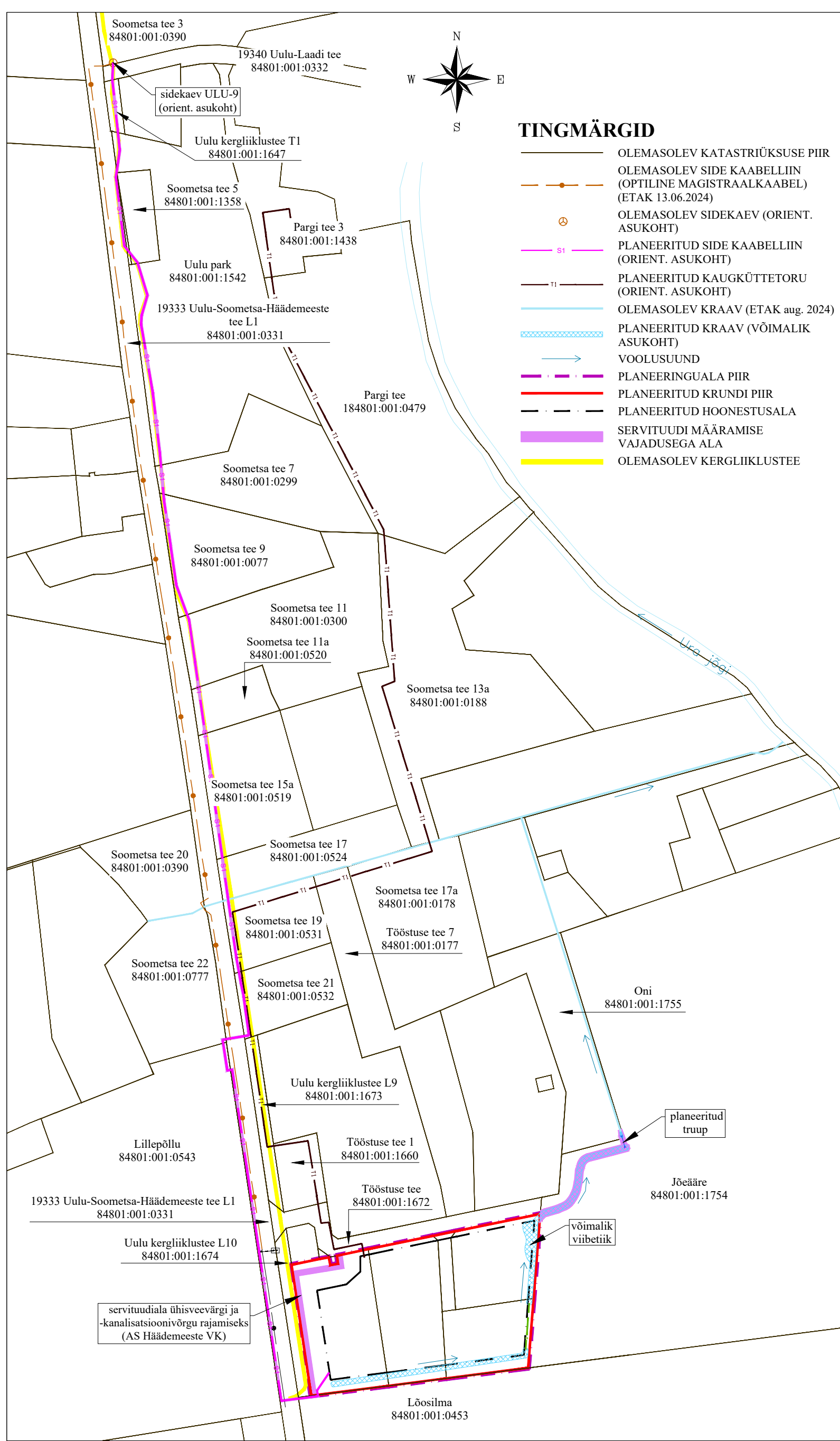




SIDEKAABLITE JA KAUGKÜTTETORU PAIKNEMISE NING SADEMEVEE SKEEM



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või andrea etapi	krundi planeeritud suurus (m²)	krundi planeeritud suurus (m²)	moosustamise kinnistust (nr)	liitumise/ lahutamise osade suurus (m²)	osade omade suhte (kinnistust-üksuse liik)
1	-	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	18757	Tööstuse tee 4 84801:001:1662 Tööstuse tee 6 84801:001:1663 Tööstuse tee 8 84801:001:1664 Tööstuse tee 10 84801:001:1665 Tööstuse pöik 84801:001:1671	5931 5088 3325 3819 594	T 100% T 100% T 100% T 100% L 100%

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
TT - tootmishoone maa
TP - põllumajandusliku tootmiselise maa
TL - laohoone maa
TH - hulgikaubanduse maa
TK - logistikakeskuse maa
AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa

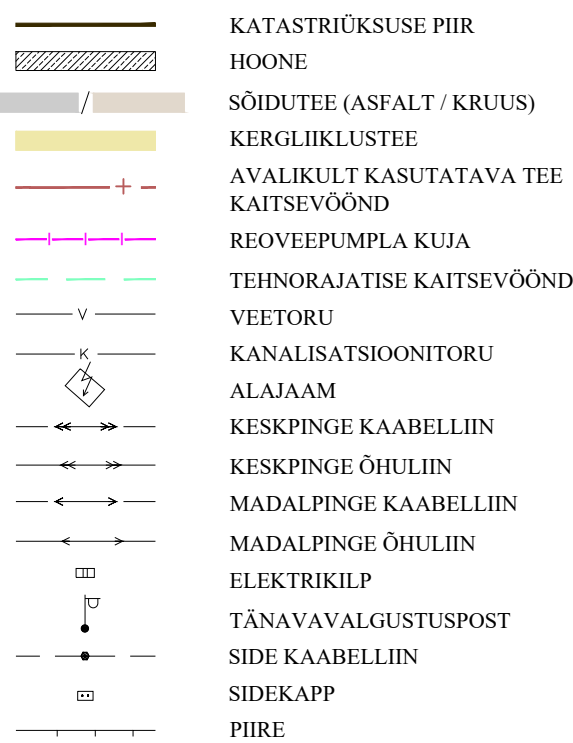
Katastrilise sihtotstarve:
T - tootmismaa
Ä - ärimaa

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED						
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	max korruselis (maapealne maa-alune)	poliitiline kõrgus olemasoleva maapealse (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve
1	18757	7503	3 / -	13	4	TT, TP, TL, TH, TK 55 - 100% AK, ÄV 0 - 45%
Arhitektuursed piirangud krundil						

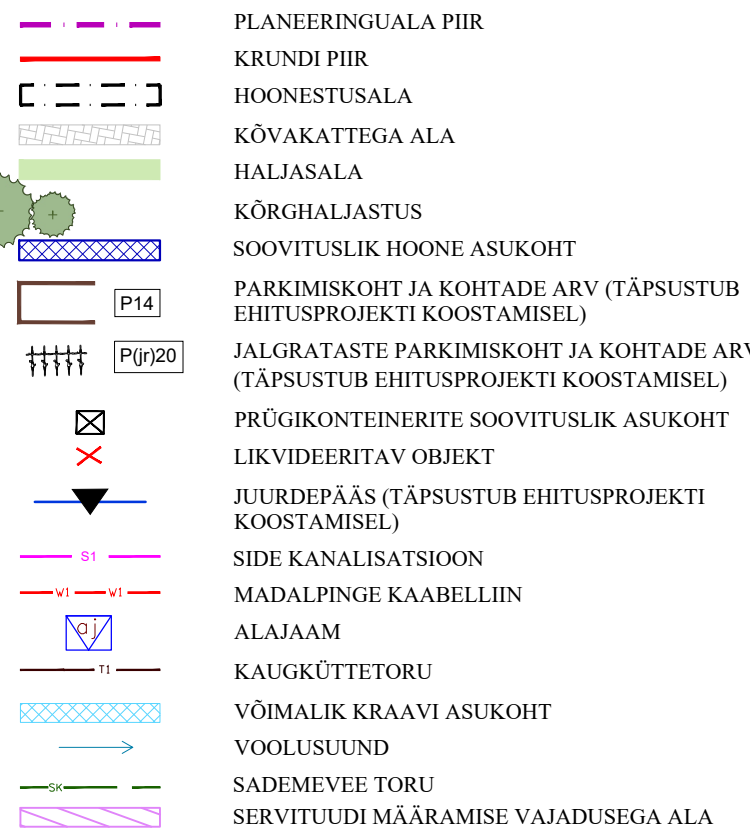
PIIRANGUD:
1* Alajama kaitsevoond (2 m seadmest);
2* Maakaabelli kaitsevoond (lini äärmistest kaablist 1 m mõlemal pool);
3* Ühiskanalisatsiooni roovepumpla kuja (r=20 m);
4* Avalikult kasutatava tee kaitsevoond (30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast)

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV



PLANEERITAV



PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OULULISE INFO:
1 - POSTIHOON NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- Planeeringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m katastrilise piiridest väljapoole.
- Mõõdud on antud meetrites.
- Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- Haljastuse, tehovõrku, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade normatiivne arv on arvestatud maksimaalse brutopinna alusel. Täpne parkimiskohtade arv selgitatakse välja igakordselt eraldi hoone projektielemendi käigus, lähtuvalt projekteeritud hoonete brutopinnast ja ettevalmistatud tegevusest tulenevatest vajadustest.
- Tahkuranna vald kasuks on kinnistule nr. 4265106 (Tööstuse tee) ning kinnistule nr. 4265206 (Tööstuse tee L9) seadud tähtjatu isiklik kasutusõigus soojatrasididele vastavalt 26.11.2010.a. sõlmitud LEPINGU ptk 9. ja lepingu lisaks olevale plaanile.
- Soojavarustuse ja sidevarustuse lahendus ühildada Uulu külas Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu ning Uulu külas Soometsa tee 19 ja Soometsa tee 21 kinnistute detailplaneeringu lahendustega.

Märkused:		Koordinaadid L-Est 97 siistemis Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000 Mõõdistamise aeg: detsember 2022a. Töö väljastamise aeg: jaanuar 2023a. Mõõdistatud lühimõõde tingimustes: Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 22.12.2022a.	
3538	PÄRNU MAAKOND HÄÄDEMEESTE VALD UULU KÜLA UULU TEHNOPARK	2023	M = 1 : 500
Mõõdistaja	Arne Tuulik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Joonestaja	Kertu Kise		
Instrument	DS 103AC, GPS HiPer SR	Leht	1
MTR-EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	Lehti	1
Ferryman OÜ	Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Hüvitatud isik	Töö nimetus ja aadress
			Uulu külas Uulu Tööstusküla detailplaneering
Maastikuarhitekti-planeerija Riit Efert		Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla	
Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagnetri diplom nr MB 007012)		Joonise nimetus PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Kooplev		Määr	1:500
17.02.2026 a.		Töö nr	DP 3-24
		Joonis	3
		Jooniseid	3